

# IMÉOS

**L'Agence Immobilière à Vocation  
Sociale de l'association Aléos**

Acteur reconnu de l'action sociale dans le Haut-Rhin depuis 1951, Aléos a créé IMÉOS, un service de location solidaire dédié aux propriétaires privés. Par le biais d'Aléos, IMÉOS est membre de la FAPIL (Fédération des Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement).



## Qu'est-ce qu'une Agence Immobilière à Vocation Sociale ?

Une agence immobilière qui favorise l'accès au logement pour les familles modestes

A la croisée de l'immobilier et du social, l'AIVS, détentrice des agréments d'Etat, gère des logements qu'elle loue à des ménages modestes. Elle sécurise le risque locatif du propriétaire et lui permet d'entretenir son bien.



## Contactez-nous

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans vos démarches.

### Relations propriétaires privés

Par téléphone  
03 89 333 775

Par courrier  
83, rue Koechlin  
68200 MULHOUSE

Par email  
imeos@aleos.asso.fr

[www.imeos.fr](http://www.imeos.fr)

## Horaires d'ouverture

Du lundi au jeudi  
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30

Vendredi  
de 8h à 12h



**Vous êtes propriétaire  
d'un logement ?  
Vous avez un projet ?**

Découvrez  
l'immobilier  
solidaire

# L'immobilier solidaire, une action avantageuse

Pour beaucoup de propriétaires, louer et gérer leurs biens immobiliers n'est pas chose facile. À force de mauvaises expériences, certains finissent par les laisser inoccupés.

De leur côté, beaucoup de familles modestes éprouvent des difficultés à se loger décemment : logements précaires, mal adaptés, insalubres.



## Les +

- ✦ Tranquillité de gestion
- ✦ Garantie du risque locatif
- ✦ Fiscalité avantageuse

## Louez votre bien en toute tranquillité

Vous accepteriez de louer un  
logement à une famille modeste ?

IMÉOS sécurise les risques



En confiant votre bien à  
IMÉOS, vous valorisez votre  
patrimoine en ayant la  
satisfaction d'agir contre le  
mal-logement !

## Vos avantages

### Une gestion locative sans contrainte

- Mandat de gestion établi en toute transparence
- Etude préalable des dossiers des candidats-locataires
- Accompagnement social des locataires
- Maintenance et suivi technique des logements

### Des garanties financières

- Garantie de loyer sur toute la durée du bail
- Aide au financement du dépôt de garantie par des organismes officiels
- Perception directe des aides au logement par l'agence pour le compte des propriétaires

### Des avantages fiscaux

- Réduction fiscale sous conditions
- Possibilité de primes

## En contrepartie

- 8 % du loyer au titre des honoraires de gestion
- Honoraires d'entrée réduits

